

招标控制价编制说明

工程名称：安徽省阜阳市临泉县老集镇消防改造项目

一、工程地点：阜阳市临泉县。

二、编制范围：安徽省阜阳市临泉县老集镇消防改造项目；包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、办公楼弱电工程以及室外工程等内容。

三、编制依据：

1、业主单位提供的相关资料；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、安徽省住房和城乡建设厅发布 2018 版安徽省建设工程计价依据、《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及动态调整第二期等法律法规及有关规定；

3、工程招标文件、答疑、修改和澄清文件、技术文件及相关图集、规范规定；

4、材料价格参考阜阳市信息价 2026 年第 4 期，信息价上缺少的价格采用市场询价；

5、营改增税金执行安徽省造价〔2019〕7 号文，按 9%计取；

6、不可竞争费费率执行安徽省住房和城乡建设厅文件建标〔2021〕42 号“关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知”执行；

7、人工价格按照 160.7 元/工日。人工信息价与定额人工单位的价差只记取税金。

四、其他说明：

1、暂列金无。

2、本工程所有材料均应符合国家规范、行业标准等的要求。

3、本工程所有材料进场前均应得到业主（或业主授权的监理单位）选样、认可后方可批量进场，否则造成的返工等一切损失，均应有施工单位自行承担。